
Bericht

**über die öffentlich/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates
Waldalgesheim der Ortsgemeinde Waldalgesheim am Dienstag, den
16.09.2025, 19:00 Uhr, im Rathaus der Gemeinde Waldalgesheim**



zu TOP 1 Mitteilungen

Der Vorsitzende teilte folgendes mit:

1. Kerb 2025

Die Kerb 2025 war für die OG, die Standbetreiber und alle Besucher ein wirklich gutes Fest. Täglich war der Kerbplatz mit Besuchern gefüllt.

Sicherheit:

Keine dramatischen Vorfälle.

2. Vandalismus Keltenhalle

Während der Kerb haben sich Personen, trotz Absperrung, illegal Zugang zum Sanitätsraum und der Halle verschafft.

Im Heizungsraum wurde der Wasserhahn abgebrochen und ein Feuerlöscher auf der Bühne ausgelöst.

Das Pulver wurde in allen Ecken der Bühne, in die Lüftungstechnik, in Vorhängen, auf Lautsprechern und so auf die Gerätetechnik verteilt, dass diese nicht mehr zu gebrauchen ist. Die Bühne wurde bereits grob gereinigt. Die Halle ist bis auf weiteres gesperrt.

3. Starkes Wasseraufkommen

Ein starkes Gewitter am 27.8.25 hat dazu geführt, dass es am Feldweg von der Römerstraße zur Hahnenbach, Kanaldeckel hochgehoben hat und das Wasser mit einer starken Strömung Richtung Hahnenbach floss.

Auch der Wasseraustritt der Oberflächenentwässerung war überlastet.

Die VG mit der Trollmühle untersuchen den Vorgang.

Seitens der Verwaltung wurde vorgeschlagen, den Kanaldeckel zu verschrauben, um mögliche Unfälle vorzubeugen. Der Weg ist durch weg getragenen Schotter nicht mehr zu befahren.

Auch das **Haus an der Linde** war betroffen.

Die Dachrinnen waren mit Moos so verstopft, dass das aufkommende Wasser überschwappte und auf der Innenwand und Holzdecke herunterlief.

Auch an 2 kleinen Stellen ist Wasser vom Dach der Keltenhalle in die Rattener Stube gelaufen.

4. Baugenehmigung KITA-Minimax

Die Baugenehmigung durch die Kreisverwaltung liegt vor.

Weitere Vorgehensweise wird mit dem Planungsbüro veranlasst.

5. Anfrage Förderung

Das Planungsbüro zur Dorferneuerung Waldalgesheim an bei der Kreisverwaltung für eine Förderung angefragt.

Da die Ortsgemeinde über 3000 Einwohner liegt kann keine Förderung erwartet werden.

Da die Ortsgemeinde aber eine Dorferneuerungsgemeinde ist wird die im Innenministerium vorstellig.

6. BUGA 2029

Die Geschäftsstelle der BUGA 2029 wird Ende 2025 von Oberwesel nach St. Goar umziehen.

7. Stimme der Dörfer

Wir alle wissen, dass es unseren Ortsgemeinden in mancher Hinsicht nicht gut geht.
Der Gemeinderat wird Anfang Oktober im Detail beraten.

8. LBM

Termin aufgrund Krankheit durch LBM abgesagt.
Kreisverwaltung und OPNV wurden nicht informiert.

9. Beschwerden

Bürger haben sich aufgrund der Lautstärke beim Weinfest in Genheim und der Kerb in Waldalgesheim beschwert.

10. GStB-Kreisgruppenversammlung und Bürgermeisterdienstbesprechung am Donnerstag, 18.09.25 15 Uhr in der Kreisverwaltung.

11. Bürgerbus Süd

Am 11.09.25 um 16.15 Uhr kommen die nördlichen Gemeinden im Sitzungssaal der VG zusammen. Dabei soll geprüft werden, ob ein Bürgerbus Sinn macht.

12. Kasten Mitteilungsblatt Wochenendgebiet

Die IGW hat einen neuen Kasten für die Verteilung des Mitteilungsblattes Wochenendgebiet gebaut.

13. Glasfaser Waldalgesheim

In den nächste 2-3 Wochen wird an den Straßen der Unteren Amalienhöhe, Oberstraße und Provinzialstraße gearbeitet.

Weiterhin werden Hausanschlüsse und an anderen offenen Baustellen gearbeitet.

Genheim

Die Planungen für Genheim sind am Laufen.

14. Grolsheim Richtigstellung

Anruf Polizei Bad Kreuznach und Staatsanwaltschaft.

Der betroffene 96-jährige Bürger ist nicht durch Fremdeinwirkung gestorben.

15. Batteriespeicher

Die Entwicklung von Batteriespeicherplätzen wird grundsätzlich von der Ortsgemeinde unterstützt, wenn der Platz nicht gegen die zukünftige Planung zur Weiterentwicklung der OG steht.

16. Dienstjubiläum

Der langjährige Mitarbeiter im Wald und Bauhof Heiko Schank, hat am Montag, 1.9.25 sein 50-jähriges Dienstjubiläum gefeiert.

Der Vorsitzende bedankte sich für seinen unermüdlichen Einsatz für die Ortsgemeinde.

17. Stromausfall OG

Am Mittwoch, 03.09.25 kam es zu einem großflächigen Stromausfall in der OG.

Ursache war im Bereich Windesheim / Waldlaubersheim.

Das Rathaus hatte von ca. 8.30 Uhr bis ca. 14.15 Uhr keinen Strom.

Auch am 9.9.25 hatten wir erneut Stromausfall. Der Server war immer betroffen.

18. Besuch Feuerwehr Ratten

Von Donnerstag, 4.9. - Sonntag, 7.9.25 hat unsere Feuerwehr die Feuerwehr aus Ratten, im Rahmen der Partnerschaft empfangen. Über alle Tage wurde ein abwechslungsreiches Programm geboten.

Weiterhin teilte der Vorsitzende mit, dass

- die Geschwindigkeitsanzeigentafeln für den Ortsteil Genheim geliefert wurden;
- das Einachserrennen sehr gut besucht war;
- eine Sachbeschädigung am Kindergarten und an den Spielgeräten auf dem Gemeindespielplatz vorgenommen wurde;
- mit dem Bau des Pumptrack begonnen wurde;
- für den Seniorentag am 11.10. noch Hilfe benötigt wird.

zu TOP 2 Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung Parkplatz Carpe Diem

Herr Dillig ließ sich aufgrund Erkrankung entschuldigen, somit stellte der Vorsitzende die vorliegenden Planungen kurz vor.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Variante I, in der die Niedergasse nicht miteingebunden wird und als Straße bestehen bleibt.

zu TOP 3 Vorstellung und Beratung über das weitere Vorgehen zur Machbarkeitsstudie "Altes Rathaus"

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Martin vom Büro BHP aus Koblenz, der in einer sehr anschaulichen Präsentation die möglichen Gestaltungsmöglichkeiten des „Alten Rathauses“ vorstellte.

Der Umbau/Sanierung umfasst einen Betrag in Höhe von ca. 1,5 Mio €. Einem Abriss des Gebäudes stehen ca. 100.000 € gegenüber. In einer der nächsten Sitzungen muss über die weitere Vorgehensweise beraten werden.

Der Vorsitzende verabschiedete Herrn Martin gegen 20.01 Uhr

zu TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag an die Verbandsgemeinde Rhein-Nahe auf Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Genheim zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Solarpark"

Der Vorsitzende übergab das Wort an die Vertreter der Fa. Westgreen, die das Projekt nochmals in kurzen Worten vorstellten und entsprechende Fragen dazu beantworteten.

Ratsmitglied Ney nahm wegen Sonderinteresse nicht an der Abstimmung teil und rückte vom Sitzungstisch ab.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ in der Gemarkung Genheim zu beantragen und den seit 11.10.1989 für diesen Bereich geltenden Flächennutzungsplan dahingehend zu ändern. Für die Freiflächen-Photovoltaik-Anlage (Solarpark) wird eine Fläche von 12 ha in Anspruch genommen.

Auf den Grundstücken der Gemarkung Genheim, Flur 10, Flurstücke 1-14, 20-24, 114- 115 und 119-126, sowie Flur 11, Flurstücke 60 und 65-84, ist geplant, einen Solarpark zu errichten.

Das Gebiet wird im Osten durch die Autobahn A61, im Westen durch das Waldgebiet „Hardtwald“ und im Süden durch die Gemarkung Waldlaubersheim begrenzt. Der Netzeverknüpfungspunkt ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht bekannt. Eine Netzeinspeiseanfrage wird in naher Zukunft gestellt. Es ist davon auszugehen, dass der nächstmögliche Einspeisepunkt am Umspannwerk Waldalgesheim zu verorten ist (ca. 2,6 km entfernt).

Der Solarpark kann an diesem Standort einen wertvollen Beitrag zur Netzstabilität und Versorgungssicherheit in der Region leisten. Er unterstützt die Integration erneuerbarer Energien durch die Zwischenspeicherung von Strom und den Ausgleich von Lastspitzen, insbesondere im Kontext des zunehmenden Anteils volatiler Einspeisung.

**zu TOP 5 Sachstandsbericht über die Sanierung des kath. Kindergartens
Regenbogen**

Die Brandschutzarbeiten sind soweit abgeschlossen, der Asbest wird in der Woche vom 11.10.-14.10. entfernt werden. Es muss in den nächsten Sitzungen darüber abgestimmt werden, für welche Varianten des Ausbaues sich der Gemeinderat entscheidet.

**zu TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Nachverfüllung des
Kunstrasenplatzes mit zulässigem Quarzsand**

Nach kurzer Ausführung des Vorsitzenden beschloss der Gemeinderat einstimmig die Annahme des Angebotes in Höhe von 8.025 € und zusätzlich die Einweisung zur Pflege des Kunstrasen derjenigen, die sich um den Platz kümmern.

**zu TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der
Ballfangnetze am Kunstrasen- und Rasenplatz**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Annahme des Angebots in Höhe von 4.777,85 € zur Erneuerung einer Teilfläche des Ballfangnetzes am Kunstrasen- und Rasenplatz.

**zu TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung von
Festzeltgarnituren für die Ortsgemeinde**

Der Gemeinderat beschloss bei einer Enthaltung die Anschaffung von insgesamt 45 Festzeltgarnituren, gestaffelt auf 3 Ebenen zu je 15 Garnituren a ca 5.000 €.

zu TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die Neuanschaffung der Technik in der Keltenhalle

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Neuanschaffung der Technik in Höhe von 8.998 € für die Keltenhalle.

zu TOP 10 Beratung und Beschlussfassung über die Einzeichnung des Verkehrsübungsplatzes auf dem Parkplatz der Keltenhalle

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Vergabe der Arbeiten zwecks Einzeichnung des Verkehrsübungsplatzes zu einem Angebotspreis von 4.185 €.

zu TOP 11 Antrag der Fraktion der FWG zur Prüfung und den Aufbau eines Batteriespeichers in der OG Waldalgesheim

Ratsmitglied Klein trug den Antrag der R/VG vor und der Gemeinderat beschloss nach einigen Wortbeiträgen diesem Antrag bei 2 Enthaltungen zuzustimmen.

zu TOP 12 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Prüfung, ob im Gehwegbereich der Provinzialstraße weitere Bäume gepflanzt werden können.

Ratsmitglied Ney stellte den Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vor und der Gemeinderat beschloss diesen einstimmig.

zu TOP 13 Anfragen

Zu diesem Punkt lag nichts vor.

zu TOP 14 Auftragsvergaben

Zu diesem Punkt lag nichts vor,

zu TOP 15 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Punkt wurde seitens eines anwesenden Einwohners folgendes Thema vorgetragen:

- Einbeziehung der Einwohner bei geplanter Begrünung welches entsprechend beantwortet wurden.

zu TOP 16 Verschiedenes

Der Vorsitzende teilte mit, dass bei Ausbau Variante 1 der Kita keine Förderung erfolgen würde, bei Variante 3 eine eventuelle Förderung in Höhe von 40 % erfolgen könnte. Weiterhin möchte er 1000 € Belohnung für sachdienliche Hinweise zu Sachbeschädigung in der Keltenhalle ausschreiben.

Bei der Landtagswahl 2026 bleiben die 6 Wahllokale bestehen.

Zur 4. Teilfortschreibung des Raumordnungsplanes wird die Ortsgemeinde Waldalgesheim keine Stellungnahme abgeben.

Es wurde seitens des Rates angefragt, wann die Keltenhalle wieder freigegeben wird.

Ebenso wurde nach dem Sachstand der geplanten Entschärfung der Einmündung des Radweges vom Kreisel her gefragt, sowie der geplanten Lieferung des Löschanhängers.

zu TOP 21 Bekanntgabe von Beschlüssen im nichtöffentlichen Teil

Der Gemeinderat beschloss eine Stundenerhöhung sowie einem Vergleich nicht zuzustimmen.