

## Bericht

**über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldalgesheim am Dienstag, 18.10.2022, 19.00 Uhr, in der „Keltenhalle“ in Waldalgesheim**

### Öffentlicher Teil

#### **Mitteilungen**

- Die Leuchten zu der Waldstraße II sind vom Bauhof fertig montiert worden. Für die Leuchten am Erbacher Weg sind die Masten bestellt. Hier muss noch der Standort festgelegt werden. Die Schäden an den Leuchten im Kurpfalzring sind behoben.
- Die Pappeln an der Hahnenbach wurden gefällt. 1 Pappel konnte stehen bleiben. Wenn die Witterung besser ist werden die noch dort liegenden Stämme entfernt. Ob eine Ersatzpflanzung notwendig ist, wird noch geklärt.
- Die Kreisumlage des Landkreises Mainz-Bingen für das Jahr 2022 Ortsgemeinde Waldalgesheim beträgt 1.276.664, -- EUR.
- Die OG Waldalgesheim hat über die Verbandsgemeinde, wie in den vergangenen Jahren, die gemeindeeigenen Objekte auf Legionellen in den Wasserleitungen untersuchen lassen. Lediglich 2 Zapfstellen wiesen einen leicht erhöhten Wert aus. In Genheim in der „Alten Schule“ und im und Tennisheim der Alemannia. Der Grund hierfür war vermutlich, dass die Wasserleitungen lange nicht benutzt worden sind. Eine Nachprüfung erfolgt.
- Die DFS Deutsche Flugsicherung hat in der Presse mitgeteilt, dass die Vermessung des Instrumentenlandesystems (ILS) am Frankfurter Flughafen vom 20. bis voraussichtlich 23.10.2022 stattfindet. Sollte es dabei zu technischen oder witterungsbedingten Verzögerungen kommen müssen die Vermessungsflüge an einem späteren Termin zwischen 04. und 06.11. fortgeführt werden.
- Bezüglich der Holzvermarktung hat das Landgericht Mainz mit Urteil vom 07.10.2022 die Kartellschadensersatzklage gegen das Land Rhein-Land Pfalz abgewiesen. Das Urteil ist noch nicht rechtskräftig, von einem Berufungsverfahren vor dem OLG ist auszugehen.

#### **Beratung und Beschlussfassung über einen Deckungsbeschluss zur Sportplatzberegnung**

Im „Sportplatzausschuss“ wurde darüber berichtet und zu den einzelnen Punkten einstimmige Beschlussempfehlungen gegeben. Der 1. Beigeordnete erläutert den Sachverhalt.

Mit Bescheid vom 03.06.2022 ist eine neue wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme von Wasser aus der Quelle „In der Nauwiese“ zur Sportplatzberegnung unbefristet erteilt worden, Mit diesem Bescheid sind Auflagen verbunden, welche die Ortsgemeinde zwingend umzusetzen hat. Um diese zu erfüllen, sind bauliche Maßnahmen erforderlich, welche mit Kosten in Höhe von 108.410 € beziffert werden. Die Umsetzung soll umgehend noch im Haushaltsjahr 2022 erfolgen. Entsprechende Haushaltsmittel für die Finanzierung sind allerdings nicht im Haushaltsplan enthalten.

Die Haushaltsrechtlichen Grundlagen werden erläutert. Für die investiven Haushaltspositionen, mit denen die Deckung gewährleistet werden soll, wurden seitens der VG-Vorschläge aufgelistet. Dies sind Mittel aus Positionen, die entweder noch nicht oder noch nicht voll ausgeschöpft sind und bis Ende des Haushaltsjahres nicht damit zu rechnen ist.

Sodann beschließt der Rat der OG Waldalgesheim einstimmig im ersten Schritt die Deckung der benötigten Haushaltmittel (gerundet) in Höhe von 110.000, -- EUR zu gewährleisten.

Der Gemeinderat Waldalgesheim beschließt einstimmig die Außerplanmäßige Auszahlung gem. § 100 Abs. 1 Satz 1 GemO für die investiven Mittel im Zuge der baulichen Maßnahmen für die Sportplatzberechnung zu genehmigen.

## **Beratung und Beschlussfassung über die Widmung der Gemeindestraßen, -wege, -plätze**

### **Waldalgesheim**

In der Hauptausschusssitzung wurden die einzelnen Straßen gezeigt und einzeln bearbeitet. Es mussten noch einige wenige Punkte mit Herrn Müller von der VG geklärt werden. Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Straßen zu widmen. Der Vorsitzende erläutert Einzelheiten.

Die Gemeindestraßen, -wege, -plätze die gewidmet werden, trägt der Vorsitzende im Einzelnen mit Flurstück und Parzellennummer vor.

Sodann beschließt der Rat der OG Waldalgesheim einstimmig die Widmung der genannten Gemeindestraßen, -wege, -plätze wie vom Vorsitzenden vorgetragen gemäß vorliegenden Widmungsverfügungen.

### **Genheim**

In der Sitzung des Ortsbeirates von Genheim wurden die einzelnen Straßen gezeigt und bearbeitet. Der Ortsbeirat empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Straßen zu widmen. Es gab keinen Klärungsbedarf.

Die Gemeindestraßen, -wege, -plätze die gewidmet werden, trägt der Vorsitzende im Einzelnen mit Flurstück und Parzellennummer vor.

Sodann beschließt der Rat der OG Waldalgesheim einstimmig die Widmung der genannten Gemeindestraßen, -wege, -plätze wie vom Vorsitzenden vorgetragen gemäß vorliegenden Widmungsverfügungen.

Die Satzung muss noch vom Gemeinderat beschlossen werden.

## **Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag an die VG-Rhein Nahe zur Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Rhein Nahe zur Errichtung einer Solarthermieanlage im Bereich „Auf der Trift“**

Die EDG möchte eine Solarthermie errichten um die Holzhackschnitzelanlage noch effektiver betreiben zu können. Die Unterlagen mit Kartenausschnitten liegen den Ratsmitgliedern vor.

Der 1. Beigeordnete erläutert den Sachverhalt.

Die Solarthermieranlage soll dazu dienen, den Energiebedarf im Holzhackschnitzelheizwerk zu deckeln und mit anderen Energien zu kompensieren. Z.Zt. werden zur Energiegewinnung 75 % Holzhackschnitzel und 25 % Erdgas eingesetzt. Die Solarthermie soll mit 25 % eingebunden werden, die Energiegewinnung durch Holzhackschnitzel soll zukünftig nur noch 60 % betragen, durch Erdgaseinsatz nur noch 15 % bis maximal 20 %.

Zunächst muss der Flächennutzungsplan geändert werden. Wenn dieser geändert ist, muss im Bauleitverfahren der Bebauungsplan aufgestellt werden, dazu werden entsprechende weitere Details im Gemeinderat besprochen. Mit der EDG sind Verhandlungen zu führen.

VG-Bürgermeister Thorn teilt mit, dass ein Planer eingesetzt werden soll.

Der Rat der OG Waldalgesheim beschließt einstimmig den Antrag an die VG Rhein- Nahe zur Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Rhein-Nahe zur Errichtung einer Solarthermieranlage im Bereich „Auf der Trift“ zu stellen.

**Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Bereich des Rheinblickhofs in der Gemarkung Bacharach, Stadtteil Henschhausen, zur Ausweisung von Sonderbauflächen mit den Zweckbestimmungen „Landwirtschaftlicher Betrieb und Ferienhof“ sowie „Campingplatz und Ferienhäuser“**

Der Rat der VG Rhein-Nahe hat in seiner Sitzung vom 28.09.2022 über die im Betreff genannte Änderung des Flächennutzungsplans abschließend entschieden. Diese Entscheidung bedarf jedoch auch der Zustimmung der Stadt Bacharach und den Ortsgemeinden der VG.

Der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim beschließt einstimmig der Änderung so wie im Betreff genannt zu.

**Bebauungsplan „Gemeindewiese, Pflingstbornäcker – 3. Bauabschnitt“ der Ortsgemeinde Warmsroth; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB**

Es wird der weiterführende Antrag gestellt, keine Stellungnahme abzugeben.

Der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim beschließt einstimmig keine Stellungnahme abzugeben.

## **Bekanntgabe einer Eilentscheidung gem. § 48 GemO**

Die Antragsfrist für einen Förderantrag zum möglichen Bau des neuen Bauhofes endet am 15.10.2022. Die OG musste bis 30.09.2022 den Antrag bei der VG einreichen. Hierzu wurde die Eilentscheidung getroffen.

Der Antrag wurde nur vorsorglich gestellt, damit der OG Waldalgesheim kein Schaden entsteht, falls der Bauhof neu gebaut wird. Eine Kostenschätzung wurde von der VG mit ca. 1,8 Mio. EUR ermittelt. Ob tatsächlich der Bauhof neu gebaut wird, und ob Haushaltsmittel dafür eingestellt werden, darüber entscheidet der Gemeinderat.

## **Verschiedenes**

- Es wird nach dem Sachstand zur Erstellung der neuen Homepage gefragt. Der Vorsitzende teilt mit, dass von der beauftragten Firma Entwürfe eingegangen sind. Zur weiteren Bearbeitung wird In Kürze eine Sitzung im Ausschuss stattfinden.
- 3 Dachfenster im katholischen Kindergarten sind undicht. Der Vorsitzende teilt mit, dass Angebote angefordert wurden, über die dann im GR-Rat beschlossen wird.
- Am Solarcarport ist die Beleuchtung beschädigt. Ein Ersatzteil ist bestellt.

## **Öffentlicher Teil II**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen im nichtöffentlichen Teil**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.