

Bericht

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldalgesheim am Dienstag, 15.02.2022, 19.00 Uhr, in der „Keltenhalle“ in Waldalgesheim

Öffentlicher Teil

Mitteilungen

· Für die Forstwirtschaft Waldalgesheim wurde zur Bewältigung der durch Extremwetter verursachten Schäden im Wald, und der damit verbundenen Wiederbewaldung durch Pflanzung, eine Förderung für 3 ha Wald beantragt. Der Förderungsbescheid ist eingegangen; **pro ha kann ein Betrag von bis zu 15.000, -- EUR** gezahlt werden. Es sollen Bäume in unterschiedlichen Kategorien gepflanzt werden (Mischbepflanzung). Der erste Teil der geordneten Pflanzen ist bereits eingetroffen und wird ausgebracht.

· Die Rhein-Nahe Schleife wurde rezertifiziert. Die Schleife wurde verbessert und bekam 4 Punkte mehr als bei der letzten Zertifizierung.

· Der Fotokalender der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe für das Jahr 2023 ist in Planung. Als Themenschwerpunkte sollen Bürgermeister, Ortsvorsteher, Beigeordnete sowie Ratsmitglieder der jeweiligen Orte und der Stadt Bacharach abgelichtet werden.

· Die Öffnungszeiten des Pflegestützpunktes Bingen und der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Rathaus in Bacharach wurden von mittwochs auf dienstags verlegt.

In Zukunft ist der Pflegestützpunkt dienstags von 09:30 Uhr bis 11:30 Uhr geöffnet.

· Zum Stichtag 31.12.2021 hat die OG Waldalgesheim 4.277 Einwohner (2.104 männlich, 2.173 weiblich). Die VG Rhein-Nahe hat zum gleichen Stichtag 15.896 Einwohner (7882 männlich, 8014 weiblich).

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellung des Bebauungsplanes „Ober dem Banzweg“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim, Ortsteil Genheim

a) Beratung und Beschlussfassung über die Annahme der Entwürfe der

Bauleitplanung

b) Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Bebauungsaufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V. m. §§13 a und 13 BauGB

Herr Hachenberg erläutert ausführlich und in allen Einzelheiten die wesentlichen Punkte.

U.a. auch die Regelung mit den Grundstückskäufern, ihr Gebäude an das „Kalte Nahwärme-Netz“ anzuschließen.

Die Frage, in der heutigen GR Sitzung gestellt, ob dies verpflichtend ist, wird dahingehend beantwortet, dass das nur Sinn macht, wenn sich alle Grundstückseigentümer an dem System beteiligen.

Ratsmitglied Grabowski nimmt Bezug auf die **GR Sitzung vom 16.03.2021 zu TOP 4:**

In dieser GR Sitzung wurde ein weiterführender Antrag unter

4.2 Textfestsetzungen

Bebauungsplan „Ober dem Banzweg“

mit folgendem Inhalt gestellt:

Auf Seite 11 soll folgender Abschnitt **gestrichen** werden:

„Pflicht zum Anschluss an die Energieversorgung:

Mit den Grundstückskäufern wird vertraglich geregelt, dass die Käufer sich verpflichten, ihr Gebäude an das „Kalte Nahwärme-Netz“ anzuschließen“.

Der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim beschloss am **16.03.2021** mit 12 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung dem weiterführenden Antrag zu den Textfestsetzungen zuzustimmen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Thema „Kalte Nahwärme-Netz“ für den Bebauungsplan zurzeit noch nicht relevant ist.

Zur der GR Sitzung stellt die CDU Fraktion mit Schreiben vom 14.02.2022 den Antrag

„Planungen zur Schaffung von Bezahlbarem Wohnraum“. Dieser Antrag soll aktenkundig gemacht werden und es soll in der Niederschrift festgehalten werden, dass hier ein Antrag zur Schaffung von Bezahlbarem Wohnraum vorliegt.

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig zu

a) die Beratung und Beschlussfassung über die Annahme der Entwürfe der

Bauleitplanung

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig zu

b) Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Bebauungsplanaufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V. m. §§13 a und 13 BauGB

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldstraße IV“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim

a) **Beratung und Beschlussfassung über die Annahme der Entwürfe der**

Bauleitplanung

b) Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Bebauungsaufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V. m. §§13 a und 13 BauGB

Herr Hachenberg erläutert ausführlich und in allen Einzelheiten die wesentlichen Punkte.

U.a. merkt der Vorsitzende an, dass in der letzten Ratssitzung bemängelt wurde, dass die Intensität der wehrhaften Anlagen in der Waldstraße III zunimmt.

Für den weiteren Verlauf dieses Verfahrens sollte festgelegt werden, dass die OG Waldalgesheim Einfluss darauf hat, dass keine wehrhaften Anlagen gebaut werden können.

Zu Fragen nach den Emissionstechnischen Gegebenheiten bei verschiedenartigen Wetterlagen werden noch Informationen eingeholt.

Zur Frage nach dem Schutz der vorhandenen Bäume wird mitgeteilt, dass Erhaltungspflicht besteht. Es erfolgt vorher eine Bestandsaufnahme, falls ein Baum beschädigt wird, muss an gleicher Stelle nachgepflanzt werden.

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig bei drei Stimmenthaltungen zu

a) die Beratung und Beschlussfassung über die Annahme der Entwürfe der

Bauleitplanung

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig bei drei Stimmenthaltungen zu

b) Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Bebauungsaufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i.V. m. §§13 a und 13 BauGB

Vollzug Baugesetzbuch

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Im Hüttenloch“

In den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans werden nachfolgend aufgeführte Grundstücke der Gemarkung Genheim einbezogen:

Flur 5, Nm. 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/1, 10/2, 10/5, 11/5, 12/6, 13/5, 14/5, 15/5, 16/5, 16/6, 17/11, 17/12, 18/2, 18/5, 19/2, 19/5, 82/1, 82/8, 89/4 tw., 99/1, 99/2, 100/3, 100/4, 100/5, 114/2 und 114/3.

Zur Ausweisung eines neuen Gewebegebietes beschließt der Rat der OG Waldalgesheim die Aufstellung des Bebauungsplans „Im Hüttenloch“. Der Beschluss erfolgt mit 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen.

Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Spenden ab einer Höhe über 100,00 EUR müssen vom Gemeinderat angenommen werden:

Bei der Aktion „Klimaweihnachtsbaum“ selbst ernten wurden Spenden in Höhe von 646, 51 EUR von diversen Einzählern erzielt.

Der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim beschließt einstimmig, die Annahme dieser Spende.

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Verkehrsplanung

Gewerbegebiet „Im Hüttenloch“

Für die Erschließung des Gewerbegebiets „Im Hüttenloch“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim liegt ein Angebot für die Leistungs- und Honorarbenennung für die Verkehrsplanung in Höhe von 14.354,26 EUR Brutto vor.

Es soll festgelegt werden, dass auf den Grundstücken der Eigentümer eine Böschung von 2 m bis hin zur Grenze, eingehalten werden muss.

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim mit 9 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen dieser Auftragsvergabe zuzustimmen.

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Verkehrsplanung Baugebiet „Waldstraße IV“

Für die Erschließung des Baugebiets „Waldstraße IV“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim liegt ein Angebot für die Leistungs- und Honorarbenennung für die Verkehrsplanung in Höhe von 16.443,34 EUR Brutto vor.

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig bei

3 Stimmenthaltungen dieser Auftragsvergabe zuzustimmen.

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Verkehrsplanung Baugebiet „Ober dem Banzweg“

Für die Erschließung des Baugebiets „Ober dem Banzweg“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim, Ortsteil Genheim liegt ein Angebot für die Leistungs- und Honorarbenennung für die Verkehrsplanung in Höhe von 21.849,91 EUR Brutto vor.

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig dieser Auftragsvergabe zuzustimmen.

Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Rasentraktors für die Ortsgemeinde Waldalgesheim

Die Ortsgemeinde möchte einen neuen Rasentraktor anschaffen.

6 Firmen wurden angeschrieben wegen einem Gerät mit Bodenentleerung.

4 Angebote sind eingegangen, davon erteilen 2 Firmen jeweils ein Angebot unter dem Vorbehalt einer späteren Preiserhöhung, evtl. dem Entfall der Verkaufshilfe, die Lieferzeit kann nicht genannt werden, da zurzeit die Maschinen für das Jahr 2022 ausverkauft sind.

Der dritte Anbieter ist gleichzeitig der preisgünstigste und kann – mit Liefertermin unter Vorbehalt - den Rasentraktor in 6 Wochen liefern.

Der 4. Anbieter hat noch ein Gerät mit Hochentleerung auf Lager. Die Lieferung könnte sofort zu einem Verkaufspreis in Höhe von 18.895, -- EUR Brutto erfolgen.

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig, das Angebot über 18.895, -- EUR Brutto für das Gerät ohne Hochentleerung anzunehmen.

Auftragsvergaben

In der Öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bezahlbarer Wohnraum der Ortsgemeinde Waldalgesheim am 12.02.2022 waren mit dem Vorsitzenden Herrn Huber nur 5 Personen anwesend.

Beraten und beschlossen wurden die Wand- und Bodenfliesen für die Bäder und den Bodenbelag in Vinyl.

Der Vorsitzende wiederholt mündlich den Beschluss, den der Ausschuss einmütig am 12.02.2022 gefasst hat.

Da für eine Beschlussfähigkeit jedoch mindestens mehr als die Hälfte der Ausschussmitglieder anwesend sein muss ist es erforderlich, dass dieser Beschluss durch den Gemeinderat bestätigt wird.

Sodann beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig, den Beschluss vom 12.02.2022 zu bestätigen.

Anfragen

Mündlich wird darauf hingewiesen, dass noch kein Termin für die Tagung mit dem Wochenendausschuss festgelegt wurde. Der Vorsitzende teilt mit, dass er Kontakt zur Kreisverwaltung aufgenommen hat; demnächst soll ein Termin vereinbart werden.

Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner hat Fragen zum Entwässerungsplan und möchte, dass dieser mit den Betroffenen besprochen wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Ortstermin mit den Anliegern stattfinden wird. Das Entwässerungskonzept ist die Grundlage und soll in einem Angriff mit Genheim ganzheitlich betrachtet werden.

- Die Toilette am Friedhof ist verschlossen. Ein Einwohner bemängelt, dass diese noch nicht einmal bei Beerdigungen benutzt werden kann, Er regt an, diese tagsüber zu öffnen. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies nicht möglich ist, weil dann rundum verunreinigt wird. Bei Beerdigungen soll die Toilette jedoch in Zukunft geöffnet werden.
- Zum Sachstand Glasfaserausbau wird mitgeteilt, dass in einem Auswahlverfahren mit den 3 beteiligten Gemeinden Waldalgesheim, Weiler und Münster-Sarmsheim nach einer einheitlichen Lösung gesucht wird. Die 3 Ortsgemeinderäte sind sich einig, es haben schon Verhandlungen stattgefunden, es wurde jedoch noch kein Beschluss gefasst. Im März 2022 soll eine Entscheidung getroffen werden.
- Eine Einwohnerin hat die Sorge, dass die im neuen Baugebiet vorhandenen alten Bäume zu Schaden kommen. Der Architekt Herr Hachenberg, der noch zur Einwohnerfragestunde anwesend ist, teilt mit, dass es kein Problem ist, mit gewisser Vorsicht alte Bäume zu erhalten.
- Ein Einwohner stellt die Frage, wie im neuen Baugebiet Kinder sicher zur Grundschule und zu anderen Einrichtungen gelangen können. Es wird mitgeteilt, dass oberhalb des Baugebiets ein sicherer Fußweg möglich ist. Außerdem ist weiterer sicherer Weg in der Planung.

Öffentlicher Teil II

Bekanntgabe von Beschlüssen im nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde für den Personalbereich ein Beschluss gefasst.