

Bericht

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldalgesheim am Dienstag, 04.07.2017, 19.00 Uhr, in der „Keltenhalle“ in Waldalgesheim.

Öffentlicher Teil

1. → Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

1. Änderung des Bebauungsplanes „Pfleger und Wohnen“ der Ortsgemeinde Waldalgesheim

1.1 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Bebauungsplanänderungsentwurfes (Deckblatt zur 1. Änderung)

Satzungstext:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Waldalgesheim hat in seiner Sitzung 04.07.2017 beschlossen, die planungsrechtliche Festsetzung Nr. 1.1 (Art der baulichen Nutzung), „SO Pflege – Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung – Pflegeheim“ sowie „SO BW - Betreutes Wohnen – Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung – Betreutes Wohnen“ des Bebauungsplans „Pfleger und Wohnen“ jeweils durch eine Ziffer 4 mit folgendem Wortlaut zu ergänzen:

„Schank und Speisewirtschaft soweit sie auch der Pflegeeinrichtung und dem betreuten Wohnen zugänglich sind“

Begründung:

Diese Bebauungsplanänderung soll dazu dienen, in dem Pflege- und Wohnheim eine Schank- und Speisewirtschaft, die auch der Pflegeeinrichtung und dem betreuten Wohnen zugänglich ist, zu errichten.

Art und Maß der zulässigen baulichen Nutzung bleiben bei der Änderung im Wesentlichen unverändert, so dass davon ausgegangen werden kann, dass keine Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe B BauGB beeinträchtigt werden und die Änderung im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden kann.

Die Schank- und Speisewirtschaft soll Offenheit darstellen, sich zu einem Ort der Begegnung und Kommunikation zwischen den Heimbewohnern und Gästen entwickeln und so die Attraktivität der Pflege- und Wohneinrichtung steigern.

Nach eingehender Beratung beschließt der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim einstimmig den Bebauungsplan jeweils durch eine Ziffer 4 mit dem Wortlaut **„Schank und Speisewirtschaft soweit sie auch der Pflegeeinrichtung und dem betreuten Wohnen zugänglich sind“** zu ergänzen.

1.2 Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Rat der Ortsgemeinde Waldalgesheim beschließt einstimmig die 1. Änderung des Bebauungsplans „Pflege und Wohnen“ der Ortsgemeinde Waldalgesheim im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB durchzuführen.

2. Mitteilungen und Verschiedenes

- Bis 31.07.2017 müssen die Wahlvorstände für die Bundestagswahl an die Verbandsgemeinde gemeldet werden. Ein Beiblatt hierzu wurde ausgeteilt. Der Vorsitzende bittet um Mitteilung durch die Fraktionsvorsitzenden.
- Helfer, die beim Stopp der „VOR TOUR der Hoffnung“ am 30.07.2017 in Waldalgesheim mitarbeiten möchten, wollen sich bitte beim Bürgermeister melden.
- Am 11.08.2017 um 11 Uhr wird das „Neue Rathaus“ eingeweiht werden. Für die Feier wurden die Gäste eingeladen. Danach ist Tag der offenen Tür, jeder Bürger kann dann die Räumlichkeiten besichtigen.
- Zu einem späteren Zeitpunkt (Termin wird noch bekannt gegeben) findet nochmals ein Tag der offenen Tür im Rathaus statt. An diesem Termin soll auch der Ruheforst nochmal vorgestellt werden.
- Am 1. + 2. Juli fand die Veranstaltung „Gärten und Kunst“ statt. Viele Besucher haben sich trotz schlechter Witterung die Gärten angesehen. Die Veranstaltung fand reges Interesse.
- Die Künstlerin Frau Zülch in der Genheimer Str. 23 A in Waldalgesheim eröffnet ihr Atelier am 08.07.2017.
- Die Firma S+V Bau hat am 03.07. mit der Instandsetzung der Mannesmann Str. begonnen.