

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldalgesheim am Dienstag, 21.06.2016, 19.00 Uhr, in der „Rattener Stube“ der Keltenhalle in Waldalgesheim.

Anwesend: Ortsbürgermeister: Stefan Reichert – Vorsitzender

Die Beigeordneten: Gerhard Huber
Otfried Lang

Die Ratsmitglieder : Rainer Bopp
Peter Dohm
Edgar Glatz
Tobias Grabowski
Dr. Ulrich Hochgesand
Uwe Kaska
Sigrid Lang
Rudolf Renner
Walter Rutz
Helmut Schmitt
Steffen Schmitt
Heinz Schulz
Dirk Seibert
Ortwin Seibert
Monika Seitz
Michaela Sievers-Römhild
Dirk Sinß
Jutta Stumpe

Außerdem: Der Bürgermeister: Karl Thorn, VG Rhein-Nahe

Sachverständige: Frau Guhl, Büro Stadt-Land-plus,Boppard

Schriftführerin: Kerstin Adamik, VG Rhein-Nahe

Abwesend:

Franz Josef Eckes
Hanni Kraus
Peter Munzlinger

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die form- und fristgemäße Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates fest.

Ausdrücklich wurden die Ratsmitglieder auf § 22 GemO (Ausschlussgründe) hingewiesen und um Beachtung gebeten.

Der Vorsitzende beantragte den Punkt 8 „Beratung und Beschlussfassung über ein städtebauliches Entwicklungskonzept für den Innenbereich der Ortsgemeinde Waldalgesheim“ als neuen Punkt 2 und als neuen Unterpunkt 2.3 „Beratung und Beschlussfassung über die Begründung einer Vorkaufsrechtsatzung“ aufzunehmen. Weiterhin beantragte er als neuen Punkt 8 „Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen zur Änderung der Internetseite i.Z.m. den Änderungen der Gemeindeordnung (GemO) ab dem 01.07.2016“ auf die Tagesordnung zu setzen. Der Gemeinderat beschloss dies einstimmig und die nachfolgenden Punkte verschoben sich dementsprechend.

Ratsmitglied Helmut Schmitt führte aus, dass die Anlage zur Niederschrift vom 19.04.2016 zu Punkt 10 - Ergebnisprotokoll der Messungen im Baugebiet Waldstraße III - nicht mitversandt wurde.

Die Sitzungsniederschrift wurde vom Gemeinderat so angenommen.

Die Niederschrift vom 17.05.2016 muss, nach Einwendung von Ratsmitglied Helmut Schmitt unter Tagesordnungspunkt 2, Unterpunkt 2, dahingehend geändert werden, dass es heißen muss:

2. Aufnahme eines Haushaltsansatzes von 30.000 € für die Umgestaltung des Platzes an dem Ehrenmal auf dem Friedhof.

Die Änderung wurde vom Gemeinderat so angenommen.

Nachdem keine weiteren Ergänzungen und/oder Änderungsanträge zur Tagesordnung vorgebracht wurden, wurde diese wie folgt abgearbeitet.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Beratung und Beschlussfassung über ein städtebauliches Entwicklungskonzept für den Innenbereich der Ortsgemeinde Waldalgesheim
 - 2.1 Räumliche Zuordnung
 - 2.2 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung
 - 2.3 Beratung und Beschlussfassung über die Begründung einer Vorkaufsrechtsatzung
3. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Aufsitzmähers
4. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Einfahrt von der Kreisstraße in das Baugebiet „Untere Amalienhöhe“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Einrichtung eines Caravan-Campingplatzes

7. Beratung und Beschlussfassung eines Antrages der CDU Fraktion vom 08.06.2016 betreffend „Aufrüstung der Bushaltestelle Genheimer Straße“
8. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen zur Änderung der Internetseite i.Z.m. den Änderungen der Gemeindeordnung (GemO) ab dem 01.07.2016
9. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise betreffend Reparaturen der Gemeindestraßen
10. Beratung und Beschlussfassung über Anträge zur Ehrenamtsförderung
11. Baugebiet Waldstr. III - Sachstandsbericht
12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe an ein Ingenieurbüro betreffend der Straßenbeleuchtung
13. Neubau Rathaus Waldalgesheim - Sachstandsbericht
14. Anfragen
15. Auftragsvergaben
16. Einwohnerfragestunde
17. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

18. Rechts- und Vertragsangelegenheiten
19. Bauangelegenheiten
20. Personalangelegenheiten
21. Mitteilungen und Verschiedenes

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

Der Vorsitzende informierte die Ratsmitglieder:

- dass am 25.06.2016 das Kinderfest im Gemeindepark stattfindet;
- dass der RuheForst eine neue Homepage erstellt hat;
- dass der Landrat zu einem Helferfest (Thema Flüchtlingshilfe) am 02.07.2016 eingeladen hat;
- dass seitens der Kreisverwaltung der Aufruf für die Aktion „Saubere Landschaft“ erfolgt ist;
- dass eine Firma die Standsicherheit der Grabmäler auf den Friedhöfen in Waldalgesheim und Genheim zwischen dem 18.07. und 22.07.2016 kontrolliert;
- dass im Juli eine Ausschusssitzung zu dem Thema TTIP mit einem Sachverständigen stattfinden soll;
- dass der katholische Kindergarten Waldalgesheim mit einem Kostenaufwand für Personal- und Sachkosten in einer Höhe von ca. 120.000 € seitens der Ortsgemeinde unterstützt wird;
- dass Ratsmitglied Sigrid Lang ihren 60. Geburtstag feierte.

2. Beratung und Beschlussfassung über ein städtebauliches Entwicklungskonzept für den Innenbereich der Ortsgemeinde Waldalgesheim

2.1 Räumliche Zuordnung

2.2 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung

2.3 Beratung und Beschlussfassung über die Begründung einer Vorkaufsrechtssatzung

Der Vorsitzende übergab das Wort an Frau Guhl vom Büro Stadt-Land-Plus aus Boppard und diese stellte in einer anschaulichen Präsentation die möglichen Strategien und Maßnahmen zur Innenentwicklung der Ortsgemeinde Waldalgesheim vor.

Die einzelnen Fraktionen äußerten sich durchweg positiv zu einer solchen Entwicklung.

2.1 Räumliche Zuordnung

Der Gemeinderat beschloss bei einer Enthaltung die vorgeschlagene räumliche Zuordnung der Grundstücke.

2.2 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung

Der Gemeinderat beschloss bei einer Enthaltung den Erlass der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB).

2.3 Beratung und Beschlussfassung über die Begründung einer Vorkaufsrechtssatzung

Der Gemeinderat beschloss bei einer Enthaltung die Vorkaufsrechtssatzung „Innenbereich Kernzone“ mit Begründung gemäß § 25 BauGB.

3. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Aufsitzmähers

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Verwaltung drei Angebote über jeweils 2 Modelle eingeholt hat. Die Verwaltung schlug vor, den Aufsitzmäher G 26 mit einer Schnittbreite von 1,37 m zu einem Angebotspreis von 17.685,59 € bei der Firma Freund aus Partenheim zu kaufen, ebenso sollte zusätzlich ein Deflektor zu einem Preis von 600,00 € angeschafft werden.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Kauf des Aufsitzmähers und eines Deflektors bei der Fa. Freund aus Partenheim.

4. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Einfahrt von der Kreisstraße in das Baugebiet „Untere Amalienhöhe“

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Huber.

Dieser führte aus, dass seitens des LBM geplant war, dass aus der „Spitzkehre“ ein „rechter Winkel“ gebaut werden soll. Dies hätte Kosten in Höhe von ca. 385.000 € verursacht. Für die Ortsge-

meinde Waldalgesheim hätte das einen Anteil von 85.000 € bedeutet, die Restkosten hätte der Kreis getragen. Der Kreis hat jedoch eine Bezuschussung abgelehnt. Vorschlag aus dem Dorfentwicklungsausschuss war es Kontakt mit dem Straßenplanungsbüro Dilling aufzunehmen und sich hier Planungsentwürfe geben zu lassen.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Der Gemeinderat wurde darüber informiert, dass Spenden von:

- Frau Liesem in Höhe von 30,00 € für das Waldschutzprojekt und von
- Colin und Jennifer Sievert in Höhe von 15,00 € für das Waldschutzprojekt

eingegangen sind.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Annahme der Spende der Firma SV Informatik GmbH in Höhe von 125,00 € für das Waldschutzprojekt.

6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Einrichtung eines Caravan-Campingplatzes

Herr Huber stellte den Antrag von Herrn Perger auf Einrichtung eines Caravan-Campingplatzes an den Hangflächen unterhalb des Bergwerkes vor.

Der Gemeinderat folgte der Beschlussempfehlung des Dorfentwicklungsausschusses und lehnte den Antrag bei einer Enthaltung ab.

7. Beratung und Beschlussfassung eines Antrages der CDU Fraktion vom 08.06.2016 betreffend „Aufrüstung der Bushaltestelle Genheimer Straße“

Herr Bopp, als Sprecher der CDU-Fraktion stellte den Antrag, der den Ratsmitgliedern vorlag, vor.

Der Gemeinderat beschloss bei einer Enthaltung, dem Antrag der CDU-Fraktion zuzustimmen und die Verkehrssicherheit an der Bushaltestelle Genheimer Straße – Richtung Ortsmitte durch Errichtung eines Wartehäuschens und entsprechender Befestigung der Fläche zu verbessern. Möglicherweise ist der Erwerb der erforderlichen Erweiterungsfläche anzustreben, alternativ sollte eine Verschiebung und die Mehrkosten für deren Realisierung geprüft werden.

8. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen zur Änderung der Internetseite i.Z.m. den Änderungen der Gemeindeordnung (GemO) ab dem 01.07.2016

Herr Grabowski, als Sprecher der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, stellte den Antrag, der den Ratsmitgliedern vorlag, vor.

Die Gemeindeverwaltung soll damit beauftragt werden, die Veröffentlichungen von Niederschriften auf der Internetseite www.waldalgesheim.de aufgrund der Änderungen der GemO ab dem 01.07.2016 neu zu ordnen.

Nach kurzer Diskussion beschloss der Gemeinderat bei einer Gegenstimme, den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in den Ältestenrat zu verweisen. Es müssen jedoch erst nach Auskunft von Bürgermeister Thorn eine neue Geschäftsordnung und neue Verwaltungsvorschriften zur weiteren Vorgehensweise hinsichtlich der Veröffentlichung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen vorliegen.

Weiterhin soll die Homepage der Ortsgemeinde neu aufbereitet werden, in diesem Zuge könnte man auch die Niederschriften neu strukturieren.

9. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise betreffend Reparaturen der Gemeindestraßen

Der Vorsitzende führte aus, dass mehrere Sitzungen des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Wege sowie Friedhof und Wegeausschuss mit Rundgängen durch die Gemeindestrassen stattgefunden haben. In der letzten Ausschusssitzung wurden die Straßen herausgestellt, die am dringlichsten erscheinen. Die Schäden an den Straßen wurden bildlich festgehalten. Nach Beratung wurde vom Ausschuss empfohlen mit einer Firma einen Rahmenvertrag auszuarbeiten und abzuschließen. Die Firma soll dann mit der zur Verfügung stehenden Summe, Haushaltsansatz 100.000,00 €, die Gemeindestraßen nach der Dringlichkeit reparieren. Der Ausschuss war der Meinung die Saarstraße, Friedrichstraße, Gartenstraße, Hollerstraße, Mannesmann-Straße und die Freiherr- von- Stein-Straße von oben nach unten auf der linken Seite vorrangig zu reparieren. Wenn Bitumen/Asphalt zu ersetzen ist, soll dies mit Verbundsteinen (DoppelT) erfolgen. Kleinere Bitumenlöcher in Straßen und auf Bürgersteigen sollen wie bisher vom Bauhof zugemacht werden.

Von Seiten des Rates wurde nach einer Prioritätenliste gefragt, welche noch ausgeteilt werden soll. Ratsmitglied Sinß wird sich bezüglich des Abschlusses eines Rahmenvertrages mit einem Unternehmen kundig machen. Eine Anfrage an die Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Nahe erfolgte, ob und in welchem Bereich hier Rahmenverträge geschlossen worden sind.

Ein Ratsmitglied fragte nach dem Zustand der Rümmelsheimer Straße, hier soll eine Anfrage an das LBM gestellt werden, wann mit einer Sanierung zu rechnen ist.

Der Gemeinderat beschloss sodann einstimmig die Prioritätenliste der reparaturbedürftigen Straßen und die weitere Vorgehensweise, wie oben aufgeführt.

10. Beratung und Beschlussfassung über Anträge zur Ehrenamtsförderung

Dirk Seibert, Edgar Glatz und Stefan Reichert rückten wegen Sonderinteresse vom Tisch ab und nahmen in dem für die Zuhörer bestimmten Bereich den Platz ein.

Der Gemeinderat beschloss bei zwei Enthaltungen, dem Antrag zur Ehrenamtsförderung mit Priorität 1, des Fördervereins der Feuerwehr Waldalgesheim zur Anschaffung von Rollwagen mit Material zur Mitgliedergewinnung, Jugendarbeit, Brandschutzerziehung und dem dazugehörigen Transportanhänger zum Transport der Rollwagen, zuzustimmen.

11. Baugebiet Waldstr. III - Sachstandsbericht

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Huber.

Herr Huber teilte mit, dass die Baumaßnahme voll im Plan liegt, der vorgeschriebene Zeitplan wird eingehalten werden können.

12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe an ein Ingenieurbüro betreffend der Straßenbeleuchtung

Nach einem Gespräch mit der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe, den betreffenden Ortsgemeinden und Herrn Pfaff erklärte sich dieser bereit die Aufnahme der Leuchten und die CO² Einsparungsrechnung, die Antragsbearbeitung, wie eine mögliche Baubetreuung bei Gewährung des Zuschusses nicht nach HOAI sondern auf Stundenbasis abzurechnen. Die Aufnahme, Erstellung und Antragsabwicklung wird ca. 3.000,00 € betragen. Für die Baubetreuung schlug die Verwaltung ebenfalls Herrn Pfaff vor. Eine Kostenschätzung wird bei Gewährung des Zuschusses und den gewünschten Maßnahmen vorgelegt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Auftragsvergabe an Herr Pfaff.

13. Neubau Rathaus; Sachstandsbericht

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Huber.

Herr Huber teilte mit, dass die Kellerdecke nun schon betoniert ist. Probleme gab es mit der Höhe des Anschlusses von Wasser, welches aber geklärt werden konnte.

14. Anfragen

Die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen im Hinblick auf erfolgte Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im Bereich Oberstraße / Untere Amalienhöhe beantwortete der Vorsitzende zur Zufriedenheit.

Frau Sievers-Römhild fragte nach den Vergabekriterien für die Zuteilung der Grundstücke im neuen Baugebiet Waldstraße III. Dieses wurde von Herrn Huber beantwortet.

15. Auftragsvergaben

Zu diesem Punkt lag nichts vor.

16. Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Einwohner wurden keine Fragen gestellt.

17. Verschiedenes

Der Vorsitzende teilte mit, dass nach Aussage der ausführenden Firma, das Geländer am Genheimer Friedhof am 22.06.2016 montiert werden soll.

Ein Ratsmitglied fragte nach den Friedhofsangelegenheiten, die im zuständigen Ausschuss noch nicht behandelt wurden. Dieses soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses im Juli mitbehandelt werden.

Nichtöffentlicher Teil

Ende der Sitzung: 21.25 Uhr

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Stefan Reichert
(Ortsbürgermeister)

Kerstin Adamik
(Schriftführerin)

(Im Entwurf von Ortsbürgermeister Stefan Reichert unterzeichnet.)