

## N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldalgesheim am Dienstag,  
24.11.2015, 19.00 Uhr, in der „Rattener Stube“ der Keltenhalle in Waldalgesheim.

**Anwesend:** Ortsbürgermeister: Stefan Reichert – Vorsitzender

Die Beigeordneten: Gerhard Huber  
Otfried Lang  
Hanni Kraus

Die Ratsmitglieder : Rainer Bopp  
Edgar Glatz  
Tobias Grabowski  
Dr. Ulrich Hochgesand  
Uwe Kaska  
Sigrid Lang  
Peter Munzlinger  
Rudolf Renner  
Walter Rutz  
Helmut Schmitt  
Steffen Schmitt  
Heinz Schulz  
Dirk Seibert  
Ortwin Seibert  
Monika Seitz  
Michaela Sievers-Römhild  
Dirk Sinß  
Jutta Stumpe

**Außerdem:** Der Beigeordnete: Franz Josef Eckes, VG Rhein-Nahe als Vertreter des Bürgermeisters gemäß § 50 GemO

Die Sachverständigen: Dipl. Ing. Dörhöfer zu Top 2  
Herr Schippers, Kommunalbau Rheinland-Pfalz GmbH zu Top 2  
Herr Morschhäuser, Büro Dillig zu Top 4  
Herr Jäger, Fa. Vulkan Deutschland zu Top 4

Schriftführerin: Kerstin Adamik, VG Rhein-Nahe

**Abwesend:** Peter Dohm

-----

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die form- und fristgemäße Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates fest.

Ausdrücklich wurden die Ratsmitglieder auf § 22 GemO (Ausschließungsgründe) hingewiesen und um Beachtung gebeten.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte der Vorsitzende die Tagesordnung als neuen Top 1a um den Punkt „Verpflichtung eines neues Ratsmitgliedes“, sowie neuen Top 1b „Nachwahl zu Ausschüssen“ und als neuen Top 10 um den Punkt „Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen zu den Auswirkungen des ROP Rheinhessen-Nahe auf die Ortsgemeinde Waldalgesheim vom 09.11.2015“ zu erweitern.

Die Ratsmitglieder stimmten der beantragten Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu, wonach sich die nachfolgenden Tagesordnungspunkte entsprechend ändern.

Einwände gegen die letzten beiden Sitzungsprotokolle bestanden nicht.

Nachdem keine weiteren Ergänzungen und/oder Änderungsanträge zur Tagesordnung vorgebracht wurden, wurde diese wie folgt abgearbeitet.

## **T A G E S O R D N U N G**

### **Öffentlicher Teil**

#### 1. Mitteilungen

1a.) Verpflichtung eines neues Ratsmitgliedes

1b.) Nachwahlen zu Ausschüssen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldstr. III“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim

2.1 Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der durchgeführten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

2.2 Bekanntgabe des zwischen der Kreisverwaltung Mainz-Bingen und der Ortsgemeinde Waldalgesheim geschlossenen öffentlich-rechtlichen Vertrages über die externen Kompensationsflächen für den Bebauungsplan

2.3 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung

3. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Planung Ausbau der

## Neustrasse

4. Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung Art des Straßenpflasters und der Straßenleuchten für das Baugebiet Waldstr. III
5. Entwicklung eines Wohngebietes im östlichen Bereich der ehemaligen Grube Amalienhöhe der Ortsgemeinde Waldalgesheim - Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag an die Verbandsgemeinde Rhein- Nahe auf Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich
6. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der FDP Fraktion vom 29.10.2015 „Entfernung des Bordsteins an der Zufahrt von der Naheweinstraße zur Straße Zum Bachbrunnen“.
7. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der FWG-Fraktion vom 02.11.2015 „Beteiligung des Ältestenrates bei der Vorbereitung von Sitzungen des Gemeinderates“
8. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2015 „Schaffung/Bereitstellung von zusätzlichem bezahlbarem Gemeindewohnraum in Waldalgesheim“
9. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2015 „Finanzielle Unterstützung von Vereinen/Verbänden bei Gemeindefesten“
10. Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen zu den Auswirkungen des ROP Rheinhessen-Nahe auf die Ortsgemeinde Waldalgesheim vom 09.11.2015
11. Einwohnerfragestunde
12. Verschiedenes

## **Nichtöffentlicher Teil**

13. Rechts und Vertragsangelegenheiten
14. Bauangelegenheiten
15. Personalangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Mitteilungen**

Der Vorsitzende informierte die Ratsmitglieder:

- dass die Parkverbotsschilder an der Grundschule Waldalgesheim aufgestellt wurden;
- dass die VG-Umlage der Ortsgemeinde Waldalgesheim 1.162.748,-€ beträgt;
- dass am 16.11.2015 (Internationaler Tag der Toleranz) ein Treffen der Flüchtlingshilfe in der Ratener Stube stattgefunden hat;

- über durchgeführte Radarkontrollen in der Ortsgemeinde Waldalgesheim;
- dass am 27. November der Weihnachtsbaum in der Ortsmitte geschmückt wird;
- dass für die am 13. März 2016 angesetzten Landtagswahlen Wahlvorstände zu bilden sind, entsprechende Listen mit Personennennung wurden verteilt;
- dass am 28. November der Weihnachtsmarkt in Genheim stattfindet,
- dass in Stromberg ein Bestattungswald entstehen soll;
- der Spatenstich für den Neubau Rathaus am 17.12.2015, um 15.00 Uhr stattfinden soll.

- - - -

### **1a.) Verpflichtung eines neues Ratsmitgliedes**

Bedingt durch die Mandatsniederlegung des Ratsmitglieds Michael Breitbach wird Herr Heinz Schulz in den Gemeinderat nachrücken. Er hatte das Mandat bereits angenommen und wurde in der heutigen Gemeinderatssitzung verpflichtet:

Namens der Ortsgemeinde Waldalgesheim verpflichtete der Vorsitzende Herrn Heinz Schulz als neues Ratsmitglied gemäß § 30 Abs. 2 der Gemeindeordnung durch Handschlag und wies auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten, insbesondere der Schweigepflicht, der Treuepflicht und der Pflicht zur Rücksicht auf das Gemeinwohl hin.

Über die Verpflichtung wurde eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

- - - -

### **1b.) Nachwahlen zu Ausschüssen**

Durch die Mandatsniederlegung von Herrn Breitbach wurde in einigen Ausschüssen eine Nachwahl notwendig:

|  |   |
|--|---|
| Ausschuss für baurechtliche Fragen:                        | 1. Stellvertreter Heinz Schulz  |
| Rechnungsprüfungs- und Petitionsausschuss:                 | Mitglied Heinz Schulz   |
| Dorfentwicklungsausschuss:                                 | Mitglied Walter Rutz  |
| Haupt- und Finanzausschuss:                                | Mitglied Heinz Schulz, 1. Stellvertreter Dirk Sinß, 2. Stellvertreter Gerhard Huber |
| Ausschuss für Landwirtschaft, Forsten, Weinbau und Umwelt: | 2. Stellvertreter Heinz Schulz  |
| Ausschuss für Rathausneubau:                               | 1. Stellvertreter Heinz Schulz  |

Dem stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.

- - - -

## **1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldstr. III“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim**

## **2.1 Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der durchgeführten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Der Vorsitzende begrüßte hierzu Herrn Dörhöfer und Herrn Schippers.

Wegen Sonderinteresse rückte Frau Sigrid Lang vom Sitzungstisch ab.

Bezüglich des Punktes 3 der eingegangenen Einwendungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, bat die Verwaltung, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom Beratungstisch wegen Sonderinteresse abrücke. Herr Graboswki bestritt das Sonderinteresse und Herr Huber beantragte die Nichtöffentlichkeit der Sitzung. Mit 11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen wurde die Nichtöffentlichkeit der Sitzung hergestellt.

Der Gemeinderat fasste bei 11-Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 6 Enthaltungen den Beschluss, dass die Ratsmitglieder Kaska und Grabowski an der Beratung und Beschlussfassung der Einwendung teilnehmen können.

Die Öffentlichkeit der Sitzung wurde wieder hergestellt.

Alsdann wurden die im Rahmen der durchgeführten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sowie die gemäß § 4 Abs.1 BauGB durchgeführte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen einzeln beraten und beschlossen. Das Ergebnis der Beschlussfassung ergibt sich aus der als Anlage I (n.i.O.) dieser Sitzungsniederschrift beigefügten Beschlussempfehlung des Ingenieurbüros Dörhöfer.

## **2.2 Bekanntgabe des zwischen der Kreisverwaltung Mainz-Bingen und der Ortsgemeinde Waldalgesheim geschlossenen öffentlich-rechtlichen Vertrages über die externen Kompensationsflächen für den Bebauungsplan**

Der Vorsitzende berichtete über den zwischen der Kreisverwaltung Mainz-Bingen und der Ortsgemeinde Waldalgesheim geschlossenen öffentlich-rechtlichen Vertrag über die externen Kompensationsflächen für den Bebauungsplan. Dieser öffentlich-rechtliche Vertrag dient der Durchführung und Sicherung von Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft die durch den Bebauungsplan verursacht werden.

Ratsmitglied Helmut Schmitt fragte nach dem Vertrag für die Fraktionen.

## **2.3 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan mit Begründung gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung**

Nach Beratung beschloss der Gemeinderat bei 5 Enthaltungen den Bebauungsplan „Waldstraße III“ mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

### **3. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Planung Ausbau der Neustrasse**

Dirk Seibert rückte wegen Sonderinteresse vom Beratungstisch ab.

Der Vorsitzende übergab das Wort an den 1. Beigeordneten Herrn Huber und dieser führte aus, dass der jetzige Zustand der Straße einschließlich der Beleuchtung nicht ausreichen wird um nach Fertigstellung Seniorenwohnen und Pflegeheim eine ordnungsgemäße und verkehrssichere Straßenführung zu gewährleisten. Für einen Ausbau wäre jetzt die Gelegenheit gegeben im Rahmen der Ausschreibung „Waldstraße III“ ein weiteres Los Neustraße vorzugeben. Dies hätte den Vorteil, dass mit dieser Verfahrensweise bestimmte günstigere Konditionen für einen Ausbau zu erzielen sind, als bei einer Einzelausschreibung für die Neustraße. Die Planung würde das Büro Dillig übernehmen.

Dem Beschlussvorschlag des Dorferwicklungsausschusses, dem Büro Dillig die Planung zum Ausbau der Neustraße zu übergeben, folgte der Gemeinderat einstimmig.

-----

### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung Art des Straßenpflasters und der Straßenleuchten für das Baugebiet Waldstr. III**

Der Gemeinderat folgte der Beschlussempfehlung des Dorferwicklungsausschusses und beschloss einstimmig die Verlegung des Pflasters im Fischgrätenverband und in der Farbe der bisher in der Gemeinde vorgenommenen Pflasterungen (terra morado der Firma Heus).

Herr Jäger von der Firma Vulkan Deutschland stellte dem Gemeinderat drei Lampenvarianten vor.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Anschaffung des Lampentyps 3630 für 266,- € + MwSt. mit 4.000 Calvin im Baugebiet Waldstraße III.

-----

### **5. Entwicklung eines Wohngebietes im östlichen Bereich der ehemaligen Grube Amalienhöhe der Ortsgemeinde Waldalgesheim - Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag an die Verbandsgemeinde Rhein- Nahe auf Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich**

Der 1. Beigeordnete Huber informierte über den jetzigen Sachstand der Bauleitplanung Bergwerk Amalienhöhe. Dazu wurde den Ratsmitgliedern eine Planskizze übergeben. Die vorliegende Planskizze weist im Osten der Planung im Flächennutzungsplan Grün- und Sukzessionsflächen aus. Dieser Bereich, abgestimmt auf das von der Firmengruppe Richter beabsichtigte Plangebiet,

soll dergestalt geändert werden, dass die dort im Flächennutzungsplan dargestellten Sonderbauflächen, Grünflächen, Sukzessionsflächen in Wohnbauflächen umgewandelt werden. Die Änderung umfasst die Grundstücke der Gemarkung Waldalgesheim Flur 8, Flurstück 60/77, 60/78 (teilweise) und 60/94 (teilweise). Gleichzeitig wird hierfür bei der Kreisverwaltung die Abgabe der landesplanerischen Stellungnahme beantragt.

Herr Grabowski, Sprecher der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, gab eine persönliche Erklärung ab, welche hier wortwörtlich wiedergegeben wird:

„Als Ratsmitglied und Fraktionssprecher der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen ist es mir im Rahmen der Transparenz wichtig hier für die Bürgerinnen und Bürger klarzustellen, dass die hier besprochene bzw. geplante Änderung des Flächennutzungsplans im Osten des Bergwerkgeländes mit der Wiederherstellung des abgerissenen Bergwerksturms nicht zusammenhängt. Zwar suggeriert dies das in der Vorlage der Verwaltung beigefügte Schreiben der Firmengruppe Richter, jedoch ist dieser Zusammenhang so im städtebaulichen Vertrag nicht enthalten.

Wichtig ist uns zudem die Feststellung, dass weder ich noch meine Fraktion gegen die bauliche Wiederverwendung des Areals rund um das Bergwerk sind. Im Gegenteil: In diversen Foren im Internet wird die Grube Amalienhöhe als eins der schönsten Bergwerke Deutschlands genannt. Umso wichtiger ist die Erhaltung dieses tollen Denkmals in Waldalgesheim. Meiner Fraktion und mir ist es jedoch daran gelegen, dass die Fakten allen Bürgerinnen und Bürgern richtig und klar dargestellt werden und dass zudem kein Nachteil für die Gemeinde entsteht.“

Der Gemeinderat beschloss bei 2 Enthaltungen und 2 Nein-Stimmen dem Antrag an die Verbandsgemeinde Rhein-Nahe auf Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich zuzustimmen und gleichzeitig die Abgabe einer landespflegerischen Stellungnahme durch die Kreisverwaltung Mainz-Bingen einzuholen.

-----

## **6. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der FDP-Fraktion vom 29.10.2015 „Entfernung des Bordsteins an der Zufahrt von der Naheweinstraße zur Straße Zum Bachbrunnen**

Herr Renner, als Sprecher der FDP-Fraktion, stellte den Antrag, der den Ratsmitgliedern vorlag, vor.

Nach Diskussionsbeiträgen der einzelnen Fraktionen wurde der Antrag vom Gemeinderat bei 2 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zurückgewiesen.

-----

**7. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der FWG-Fraktion vom 02.11.2015 „Beteiligung des Ältestenrates bei der Vorbereitung von Sitzungen des Gemeinderates“**

Herr Schmitt, als Sprecher der FWG-Fraktion, stellte den Antrag, der dem Gemeinderat vorlag, vor.

Der Gemeinderat beschloss nach einer regen Diskussion bei 7 Ja-Stimmen diesem Antrag nicht zuzustimmen und damit keine Beteiligung des Ältestenrates bei der Vorbereitung von Sitzungen des Gemeinderates.

Herr Renner gab eine persönliche Erklärung ab, welche hier wiedergegeben wird:

„Ich halte das für eine Betonkopfpolitik von SPD und CDU.“

-----

**8. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2015 „Schaffung/Bereitstellung von zusätzlichem bezahlbarem Gemeindewohnraum in Waldalgesheim“**

Der Antrag, der dem Gemeinderat vorlag, wurde von Herrn Rutz, Sprecher der SPD-Fraktion vorgetragen.

Bei 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung wurde der Antrag zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

-----

**9. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der SPD-Fraktion vom 03.11.2015 „Finanzielle Unterstützung von Vereinen/Verbänden bei Gemeindefesten“**

Herr Rutz, Sprecher der SPD-Fraktion, trug den Antrag vor.

Einstimmig beschloss der Gemeinderat den Antrag zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.

-----



**10. Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen zu den Auswirkungen des ROP Rheinhessen-Nahe auf die Ortsgemeinde Waldalgesheim vom 09.11.2015**

Der Vorsitzende verlas die Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen und beantwortete die in der Anfrage gestellten Fragen.

-----

**11. Einwohnerfragestunde**

Zu diesem Punkt lag nichts vor.

-----

**12. Verschiedenes**

Von Seiten des Gemeinderates wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

- Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses;
- Einladung des Vorsitzenden zu den FWG-Fraktionssitzungen;
- Veröffentlichung Niederschrift vom Juli 2015;

welche vom Vorsitzenden entsprechend beantwortet wurden.

**Nichtöffentlicher Teil**

-----

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Stefan Reichert  
Ortsbürgermeister

Kerstin Adamik

(Im Entwurf von Ortsbürgermeister Stefan Reichert unterzeichnet.)