

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Waldalgesheim am
Dienstag, 17.03.2015, 19.00 Uhr, in der „Rattener Stube“ der Keltenhalle in
Waldalgesheim.**

Anwesend: Ortsbürgermeister: Stefan Reichert – Vorsitzender

Die Beigeordneten: Gerhard Huber
Otfried Lang
Hanni Kraus

Die Ratsmitglieder : Rainer Bopp
Michael Breitbach
Peter Dohm
Franz Josef Eckes
Edgar Glatz
Dr. Ulrich Hochgesand
Tobias Grabowski
Uwe Kaska
Sigrid Lang
Peter Munzlinger
Rudolf Renner
Walter Rutz
Helmut Schmitt
Steffen Schmitt
Dirk Seibert
Ortwin Seibert
Monika Seitz
Michaela Sievers-Römhild
Dirk Sinß
Jutta Stumpe

Außerdem: Bürgermeister: Erster Beigeordneter Franz Josef Eckes,
VG Rhein-Nahe in Vertretung von Bgm.
Franz-Josef Riediger

Die Sachverständigen: Dipl. Ing. Dörhöfer zu Top 2
Herr Schippers, Kommunalbau Rheinland-Pfalz GmbH
zu
Top 2

Schriftführerin: Kerstin Adamik, VG Rhein-Nahe

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die form- und fristgemäße Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates fest.

Ausdrücklich wurden die Ratsmitglieder auf § 22 GemO (Ausschließungsgründe) hingewiesen und um Beachtung gebeten.

Ratsmitglied Helmut Schmitt beantragte, unter TOP 9 der Niederschrift vom 24.02.2015 „Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der CDU-Fraktion vom 09.02.2015 betreffend „Zuschussbeantragung Sportstättenförderung für Keltenhalle“, wie folgt noch einzufügen: „Der Höchstförderungsbetrag in Höhe von 150.000 Euro soll ausgeschöpft werden“.

Die Ratsmitglieder stimmten der Änderung der Niederschrift einvernehmlich zu.

Weitere Anregungen oder Änderungswünsche zur Niederschrift der letzten Ortsgemeinderatssitzung wurden nicht geltend gemacht.

Nachdem keine weiteren Ergänzungen und/oder Änderungsanträge zur Tagesordnung vorgebracht wurden, wurde diese wie folgt abgearbeitet.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldstraße III“ in der Ortsgemeinde Waldalgesheim

- 2.1 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Bebauungsplanentwurfes
(Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung)

- 2.2 Beratung und Beschlussfassung über das weitere
Aufstellungsverfahren – Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1
BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

3. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der SPD-Fraktion vom
01.03.2015 betreffend „Sicherheit auf dem Friedhof in Genheim“

4. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der FDP-Fraktion vom 02.03.2015 betreffend „Fußgängerbrücke über den Hahnenbach“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung eines Zaunes an der kommunalen Kindertagesstätte miniMAXx
6. Verschiedenes
7. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

8. Rechts- und Vertragsangelegenheiten
9. Bauangelegenheiten
10. Mitteilungen und Verschiedenes

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

Der Vorsitzende informierte die Ratsmitglieder:

- über demnächst stattfindende Ausschusssitzungen, Einladungen werden noch verschickt;
- dass im Gemeindekindergarten das neue Spielgerät aufgebaut wurde und auch nun beispielbar ist, die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 12.000,- Euro;
- der Abfallwirtschaftsbetrieb des Kreises fragte nach Abfuhrmöglichkeiten von Sperrmüll in 2016/2017; hier wird wohl eine Umfrage in der Ortsgemeinde erfolgen;
- die mobile Siebanlage des Quarzsandtageabbau Rümmelsheim wurde bis 31.12.2015 zugelassen;
- dass am 14.03.2015 ein Dreck-Weg Tag im Ortsteil Genheim stattgefunden hat.

Herr Huber wies darauf hin, dass mit dem Beginn des Baus des Pflegeheimes wohl Ende Juni 2015 zu rechnen ist. Er teilte nochmal kurz die Daten und Fakten rund um das Pflegeheim mit und präsentierte die Pläne an einer Stelltafel.

- 2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldstraße III“ in der Ortsgemeinde
Waldalgesheim**
- 2.1 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des
Bebauungsplanentwurfes
(Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung)**
- 2.2 Beratung und Beschlussfassung über das weitere Aufstellungsverfahren –
Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB bei
gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Vorsitzende begrüßte hierzu Herrn Dörhöfer und Herrn Schippers.

Wegen Sonderinteresse rückte Frau Sigrid Lang vom Sitzungstisch ab.

Herr Dörhöfer stellte die Planungen in einer anschaulichen Präsentation kurz vor.

**2.1 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Bebauungsplanentwurfes
(Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung)**

a)

Der Gemeinderat beschloss bei 2 Enthaltungen den Entwurf der Planzeichnung.

b)

Herr Dörhöfer stellte die textlichen Festsetzungen vor. Diese sind der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Nach Einwendungen von Seiten des Gemeinderates wurde folgende Änderung vorgenommen:

Der Gemeinderat beschloss bei 2 Nein-Stimmen:

- die Mindestgröße der Baugrundstücke wird geändert:
von 380 qm auf 400 qm für Einzelhaus-Grundstücke
von 225 qm auf 250 qm für Doppelhaus-Grundstücke

Der Gemeinderat beschloss bei 1 Enthaltung und 1 Ja-Stimme, Rest Nein-Stimmen, dem Antrag der FDP-Fraktion den Satz „Die Gesamtbreite der Gauben, Zwerchgiebel und Zwerchhäuser darf höchstens 50 % der jeweiligen Trauflänge betragen“ unter den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zu streichen nicht zuzustimmen.

Dem Antrag der FWG-Fraktion auf textliche Festsetzung hinsichtlich der Einfriedungen der Grundstücke wurde einstimmig beschlossen, den folgenden Satz einzufügen: „Auf Einfriedungen soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes möglichst verzichtet werden. Eingrenzungen und Abgrenzungen von Vorgärten zum öffentlichen Straßenraum dürfen eine Höhe von 1,00 m nicht überschreiten.“

Der Gemeinderat beschloss sodann einstimmig die textlichen Festsetzungen mit den vorgenannten Änderungen.

2.2 Beratung und Beschlussfassung über das weitere Aufstellungsverfahren – Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat beschloss bei 2 Enthaltungen das weitere Aufstellungsverfahren – Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Bau GB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Bau GB.

3 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der SPD-Fraktion vom 01.03.2015 betreffend „Sicherheit auf dem Friedhof in Genheim“

Herr Seibert als Sprecher der SPD-Fraktion erläuterte den Antrag, in dem der Gemeinderat beschließen soll, dass Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit auf den Wegen durchgeführt werden sollen. Insbesondere in der kalten Jahreszeit ist der Weg von und zur Friedhofshalle und den Gräbern für die Bürgerinnen und Bürger sehr unsicher. Eine Möglichkeit wäre das Anbringen eines Handlaufes am Weg zur Friedhofshalle.

Nach Wortmeldungen aus den einzelnen Fraktionen beschloss der Gemeinderat einstimmig, den Antrag in den Ortsbeirat Genheim zu verweisen.

4. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der FDP-Fraktion vom 02.03.2015 betreffend „Fußgängerbrücke über den Hahnenbach“

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Brücke wieder fast hergestellt ist, bevor er Herrn Renner, als Sprecher der FDP-Fraktion das Wort übergab. Herr Renner stellte den Antrag in kurzen Worten vor.

Der Gemeinderat beschloss bei 4 Enthaltungen, 2 Ja- Stimmen und Rest-Nein-Stimmen den Antrag zurückzuweisen.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung eines Zaunes an der kommunalen Kindertagesstätte miniMAXx

Der Gemeinderat beschloss einstimmig das Angebot von Herrn Scheibe in Höhe von 3.132,08 Euro für die Erneuerung des Zaunes am kommunalen Kindergarten anzunehmen.

6. Verschiedenes

Der Vorsitzende nahm Bezug auf die Anfrage der Bündnis 90/Die Grünen vor geraumer Zeit über noch ausstehende Beschlüsse in der vergangenen Legislaturperiode.

Die Beantwortung der Anfrage ist als Anlage 2 der Niederschrift beigefügt.
Die Anlage 2 wird in der Sitzung vom 21.04.2015 vom Vorsitzenden verteilt.

Von Seiten des Rates wurden folgende Angelegenheiten angesprochen:

- Stellplatz für Wohnmobile;
- Kurzzeitparkplatz an der Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück;
- Verkehrssituation in der Straße „Untere Amalienhöhe“;

welche vom Vorsitzenden entsprechend beantwortet wurden.

7. Einwohnerfragestunde

Hier wurde seitens eines Zuhörers gefragt, ob die Möglichkeit bestünde, den Bebauungsplan Waldstraße III ins Netz zu stellen. Dies wurde jedoch verneint.

- - - -